



**ΜΕΓΑΛΩΝΥΜΟΣ ΚΟΙΝΟΤΗΣ
ΣΤΑΥΡΟΔΡΟΜΙΟΥ**

ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ 2022



ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2023



ΜΕΓΑΛΩΝΥΜΟΣ ΚΟΙΝΟΤΗΣ
ΣΤΑΥΡΟΔΡΟΜΙΟΥ

1

Απολογισμός
Μεγαλώνυμου Κοινότητας Σταυροδρομίου
Οικονομικού Έτους 2022



ΑΡΧΙΕΠΙΣΚΟΠΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ Μεγαλώνυμος Κοινότης Σταυροδρομίου

Απολογισμός Οικονομικού Έτους 2022

Σταυροδρόμι, Απρίλιος 2023

Η Εφοροεπιτροπή της Μεγαλωνύμου Κοινότητος Σταυροδρομίου της Αρχιεπισκοπής Κωνσταντινουπόλεως, πιστή στην παράδοση της διαφάνειας που η ίδια έχει χαράξει κατά τα τελευταία 12 χρόνια, δημοσιοποιεί σήμερα τον τελικό απολογισμό της για το παρελθόν οικονομικό έτος 2022. Γενικός στόχος μας, όλα αυτά τα χρόνια, είναι η χρηστή διαχείριση της περιουσίας μας, η κατά το δυνατόν καλύτερη αξιοποίησή της και, τελικά, μέσα από την ενίσχυση των εισοδημάτων μας, μια όσο γίνεται μεγαλύτερη και καλύτερη ποιοτικά κοινωνική προσφορά προς τα μέλη της Κοινότητάς μας και ευρύτερα της Ομογένειας στην Τουρκία.

Από τον συνοπτικό πίνακα που ακολουθεί (Παράρτημα Ι) γίνεται σαφές ότι είχαμε μια σημαντική αύξηση στα έσοδα της Κοινότητας, σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά, κυρίως λόγω αυξήσεως των ενοικίων που λαμβάνουμε. Αντίστοιχη ωστόσο είναι η αύξηση των δαπανών μας λόγω ενίσχυσης του κοινωνικού μας έργου αλλά και του πληθωρισμού (σε ό,τι αφορά κυρίως τους μισθούς).

Το σύνολο των Εσόδων μας ανήλθε σε 10.052.596,38 λ. Τουρκίας (Λ.Τ.) και των Εξόδων σε 10.503.398,71 λ. Τουρκίας.

Ο ισολογισμός είναι αρνητικός κατά 450.802,33 λ. Τουρκίας, σε ποσοστό δηλαδή - 4 %.

Ως προς τα Έξοδα: Πάνω από το ένα τρίτο, συγκεκριμένα 36%, δηλαδή 3.602.118,36 Λ.Τ., απορροφήθηκε σε δράσεις κοινωνικής αλληλεγγύης, οι οποίες αφορούν το σύνολο της Ομογένειας. Περίπου το ένα τρίτο, 28% ή 2.820.839,77Λ.Τ., κάλυψε κατασκευαστικές και επισκευαστικές δαπάνες, φόρους και άλλα έξοδα που αφορούν

την ακίνητη περιουσία της Κοινότητας. Τέλος, το 41%, δηλαδή 4.080.440,58 Λ.Τ. δαπανήθηκε σε διάφορα μισθολογικά έξοδα.

Στον συγκριτικό πίνακα είναι σαφής ο πολλαπλασιασμός του κύκλου εργασιών της Κοινότητας. Σε σχέση με το έτος 2022, από όταν παρατίθενται στοιχεία στον πίνακα, τα έσοδα αυξήθηκαν (συνολική αύξηση κατά 37,86%). Οι παροχές κοινωνικής αλληλεγγύης αυξήθηκαν (αύξηση της τάξεως του - 64,72%) ενώ στην μισθοδοσία επίσης σημειώθηκε μεταβολή προς τα πάνω κατά περίπου - 42,96%. Τα στοιχεία αυτά απεικονίζονται με λεπτομέρεια στο παραστατικό διάγραμμα (Παράρτημα Ι).

Προκειμένου να είναι εύληπτα, σαφή και κατανοητά από όλους, τα στοιχεία του απολογισμού που δημοσιεύονται στον Τύπο ή διαδικτυακά είναι συνοπτικά. Ωστόσο, τα αναλυτικά στοιχεία βρίσκονται στη διάθεση κάθε ομογενή συμπολίτη μας που έχει δικαίωμα ψήφου στα ευαγή Ιδρύματα, ο οποίος μπορεί να έρθει, αυτοπροσώπως, μετά από ραντεβού, στα γραφεία της Κοινότητας.

Το αρνητικό πρόσημο στον ισολογισμό της Κοινότητάς μας ισοσταθμίζει το γεγονός ότι, παρά τις πρωτόγνωρες κοινωνικοπολιτικές και οικονομικές μεταβολές στη χώρα μας και παγκοσμίως, οι κύριοι ετήσιοι στόχοι μας εξακολουθούν να επιτυγχάνονται. Από αυτό αντλεί, εξάλλου, κουράγιο και δύναμη η Εφοροεπιτροπή, ώστε να συνεχίζει το έργο της, το οποίο πάντοτε διέπεται από το τρίπτυχο: Χρηστή και διαφανή διαχείριση, επωφελής για την Κοινότητα αξιοποίηση της περιουσίας, υψηλό κοινωνικό μέρισμα προς τα μέλη της Κοινότητάς μας και τη Ρωμιοσύνη εν γένει.

Η Εφοροεπιτροπή της Κοινότητας

Η Εφοροεπιτροπή της Μεγαλωνύμου Κοινότητας Σταυροδρομίου

1. **Πρόεδρος** : Γεώργιος Παπαλιάρης
2. **Αντιπρόεδρος** : Γιάννης Κώτσιας
3. **Γεν. Γραμματέας** : Μελίσα Φινφίνη - Κιρίτς
4. **Βοηθός Γεν. Γραμματέα** : Ευρυδίκη Πίγγου
5. **Ταμίας** : Κωνσταντίνος Τζοβανίδης
6. **Μέλος** : Γιώργος Χαγιάλογλου
7. **Μέλος** : Μιχάλης Πουσκούλογλου

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

Για την πληρέστερη ενημέρωση των συμπολιτών μας ακολουθούν δύο παραρτήματα. Στο πρώτο (I) παρατίθενται διαγραμματικά τα αποτελέσματα του ετήσιου απολογισμού του έτους 2022. Στο δεύτερο (II) υπάρχει συνοπτική παρουσίαση των κυριότερων στόχων μας για το τρέχον έτος 2023. Όποιος ενδιαφέρεται να ενημερωθεί για τις κυριότερες δράσεις και εκδηλώσεις, οι οποίες συνδέονται με πάγια ή έκτακτα έξοδα της Κοινότητάς μας μπορεί να απευθυνθεί στα γραφεία της Κοινότητας.

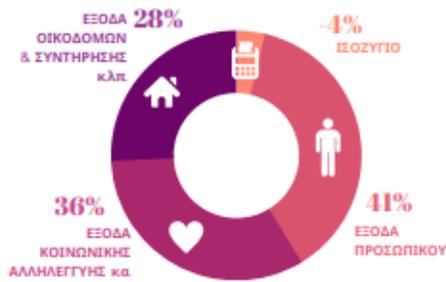
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι. Οικονομικός απολογισμός έτους 2022



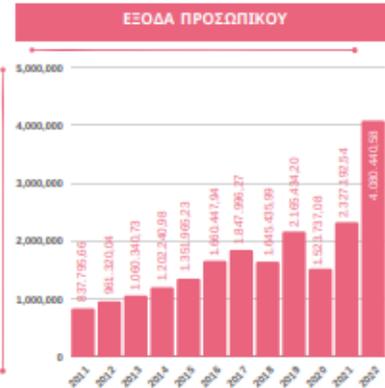
ΜΕΓΑΛΩΝΥΜΟΣ ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΣΤΑΥΡΟΔΡΟΜΙΟΥ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΒΑΣΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ

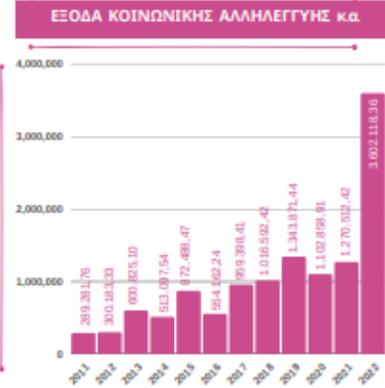
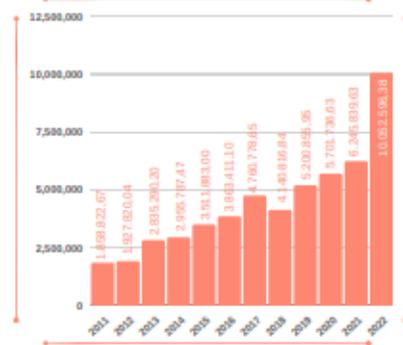
ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 2022



ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΞΟΔΩΝ 2011 - 2022



ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ ΑΝΑ ΕΤΟΣ 2011 - 2022



ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΞΟΔΩΝ - ΕΞΟΔΩΝ ΕΤΟΥΣ 2022 (σε TL)

ΕΣΟΔΑ		
1	Εσοδα Ενοικίων	6.280.280,96
2	Εισφορές	3.680.898,15
3	Υπόλοιπα Στραγγιστοφόρα	91.617,27
Α	ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ	10.052.596,38
ΕΞΟΔΑ		
	Μισθοί Υπαλλήλων	4.049.418,16
	Μισθός Λογιστή & Διαχειρηστή Έξοδα	31.022,42
1.Ε	ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	4.080.440,58
	Έξοδα Φορολογίου	550.243,02
	Έξοδα Εκδηλώσεων	701.311,33
	Έξοδα Κοινωνικής Αλληλεγγύης	1.273.564,96
	Έξοδα Εργασιών (Ανοικτισμός)	95.939,40
	Έξοδα Διαγραφών Λογαίου	981.059,63
2.Ε	ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ	3.692.118,36
	Έξοδα Οικοδομών & Συντηρήσης	927.300,42
	Έξοδα Ισοτιμίας	235.569,59
	Διάφορα Έξοδα *	1.569.130,96
	Φόρος Ακινήτων & Τράπεζα & Παρόμοια	88.038,38
3.Ε	ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	2.820.038,77
Α-Β	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ	10.552.794,71
Α-Β	ΕΙΣΟΖΥΓΙΟ	450.802,33

* Φόροι, ηλεκτρονικά, ταξιδιωτικά, φροντιστήριο, μεταφορικά, ασφάλιστρα, κοινοβουλευτικά, χρέη κ.λπ.
Σημειώνεται Αποδοτική απόδοσης 0%



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ. Κύριοι στόχοι της Κοινότητας για το τρέχον έτος 2023

Στόχοι σχετιζόμενοι με ακίνητα

- Ξεκίνησε η αναστήλωση των κελιών στον περίβολο του Ναού των Εισοδίων της Παναγίας (Οικονομικός Προϋπολογισμός 500.000 δολάρια ΗΠΑ) . Το έργο προβλέπεται να ολοκληρωθεί κατά το τέλος του 2023 με τη χρηματοδότηση να γίνεται από τον Αμερικανό επιχειρηματία κ. Μάρκους.
- Ως μελλοντικό στόχο η Κοινότητα Σταυροδρομίου θα προσπαθήσει να συνεργαστεί με την Κοινότητα Ευαγγελισμού Προπόδων Ταταούλων για την κατασκευή μιας νέας πολυκατοικίας.
- Ξεκίνησε στο Δημαρχείο η διαδικασία για νέο σχέδιο κατασκευής πολυκατοικίας στην περιοχή Ντολαπντερέ με κάτοψη 40 τετραγωνικών μέτρων.
- Η ανακαίνιση του σχολείου της οδού Νανέ με σκοπό να γίνει ξενώνας της Κοινότητας το ένα απο τα δύο κτήρια που έχει το ακίνητο. Το άλλο κτήριο θα είναι στη διάθεση της Βιβλικής Εταιρείας. Το σχέδιο αυτό βρίσκεται σε στάδιο σύμβασης το οποίο προβλέπει η Βιβλική Εταιρεία να ενοικιάσει το κτήριο για 29 χρόνια καλύπτοντας το 500.000 δολάρια Η.Π.Α. του προϋπολογισμού. (Οικονομικός Προϋπολογισμός 600.000 δολάρια ΗΠΑ).
- Η Κοινότητά μας βρίσκεται σε δικαστική διαμάχη από τις 24 Φεβρουαρίου 2011 με το Δημόσιο, διεκδικώντας το ακίνητο στην συνοικία Τομτόμ επί της οδούς Γενί Τσαρσί.

Αναφορικά με την περιουσία της Κοινότητας Σταυροδρομίου θέλουμε να αναφέρουμε ότι τα τελευταία 7-8 χρόνια έχει αυξήσει την κινητή και ακίνητη περιουσία της ως κάτωθι:

- 17 διαμερίσματα στις πολυκατοικίες Χουζούρ και Χαγιάτ με νέους τίτλους ιδιοκτησίας,
- 2 καταστήματα στην πολυκατοικία Χουζούρ με νέο τίτλο ιδιοκτησίας,
- 1 κατάστημα στην πολυκατοικία Χαγιάτ Ελμανταγ με νέο τίτλο ιδιοκτησίας,
- 6 κατοικίες εντός του Κοιμητηρίου Σισλί προς χρήση υπαλλήλων της Κοινότητας,
- Ακίνητο στην περιοχή Μπέικοζ (μερίδιο 1/3 μετά από δωρεά της κυρίας Τασούλας Μουμπαγιατσόγλου),
- Ξενώνας 12 δωματίων στο παλαιό σχολείο του Αγίου Κωνσταντίνου και Ελένης,
- Ξενώνας 12 δωματίων στο παλαιό σχολείο του Αϊναλίτσεσμε,
- 1 νεκροφόρα Mercedes,
- 1 mini van με 8+1 θέσεις Ford Custom,
- 2 μοτοσικλετες σκουτεράκια.

Η ακίνητη περιουσία της Κοινότητας αποτελείται από 38 τίτλους ιδιοκτησίας (συμπεριλαμβάνονται οι Εκκλησίες, το Κοιμητήριο, το Αγίασμα, το Σχολείο και τα 4 οικοπέδα που δεν μπορούν να αξιοποιηθούν).

Δεν έχει πουληθεί ούτε έχει γίνει συνεργασία σε σχέδιο αντιπαροχής σε κανένα ακίνητο της Κοινότητας.

Σημαντική επισήμανση

Η χρηματοδότηση των ανωτέρω στόχων και των τρεχουσών αναγκών της Κοινότητας εξαρτώνται άμεσα από το ύψος των εισοδημάτων της. Σημειώνεται στο σημείο αυτό πως ενώ υπήρχε αύξηση των εσόδων της Κοινότητάς μας, οι κοινωνικοπολιτικές μεταβολές που αντιμετωπίζει η χώρα μας, όπως και όλος ο κόσμος, έχουν ήδη επηρεάσει προς το δυσμενέστερο τα έξοδα της Κοινότητας, λόγω κυρίως της αύξησης του πληθωρισμού και των έκτακτων εξόδων κοινωνικής αλληλεγγύης. Δεδομένου του ότι δεν γνωρίζουμε το πώς θα εξελιχθούν τα πράγματα κατά τους επόμενους μήνες, επιφυλασσόμαστε σε σχέση με τα έσοδα που τελικά θα μπορέσει να έχει κατά το τρέχον

οικονομικό έτος η Κοινότητά μας, συνεπώς και για την αντίστοιχη δυνατότητα εξόδων και την πραγματοποίηση δράσεων που συνεπάγονται οικονομική επιβάρυνση.